

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, **S.C. DOMENIILE GÎRBEA S.R.L.**, CIF/CUI RO39481015, având adresa de comunicare în localitatea Păulești, str. Militarilor nr. 1, bl. Construcție C13, sc., et. supanta, ap., județul/sectorul Prahova, codul poștal, e-mail office@domeniile-girbea.ro, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 15 (ha), reprezentând cota- parte 100% la prețul de (*) 4.521.137 (lei), prin **IONIȚĂ George**, în calitate de administrator,

CNP, cu domiciliul în Ploiești, str. Enăchiță Văcărescu nr. 17A, bl. 120F, sc. B, ap. 26, jud. Prahova,

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: prețul de 4.521.137 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarie/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	Comuna Măgurele, jud. Prahova	Suprafața Totală (*) 15	Cota parte (5) 100% -15 ha	20850	20850	111	1488/2	pășune	
Verificat primărie ⁴⁾	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IONIȚĂ George
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 08.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ⁵⁾ Cota parte din suprafața se exprima în fracție și în hectar

- Formular pentru persoane juridice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea PRAHOVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI MĂGURELE	Nr. 18..... din 8.12.2022 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul(a) **IONIȚĂ George**, domiciliat (a) în Ploiești
.....,str. Enăchiță Văcărescu nr. 17A, bl. 120F, sc. B, ap. 26
Județul/sectorul Prahova, telefon 0754078995, posesor/posesoare al/a actului de identitate CI seria PX nr.
801924 eliberat (a) de SPCLEP Ploiești la data de 15.07.2021, CNP, în calitate de (1)
administrator

....., conform certificate constator

2.(*) pentru (2) S.C. DOMENIILE GÎRBEA S.R.L., în calitate de proprietar, având număr de ordine
in(**) J29/1223/2018,CIF/CUI RO39481015

3.(*)cu sediul social/sediul secundar în localitatea Păulești, str. Militarilor
nr. 1, bl. Construcție C13, sc. .., et. supanță, ap.....judetul/sectorul Prahova, cod
postal.....

Telefon 075078995 fax.....e-mail office@domeniile-girbea.ro site.....

.....
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat la cunoștință despre existența următorilor
preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea
și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul
în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare; partea de Nord și Est este Stanciulescu Anișoara, domiciliată în
mun.București, Bdl.Ferdinand nr. 140, sector 2 și partea de Sud este Dedu Teodor-Danuviu, cu
domiciliul în orașul Valenii de Munte, str.Cimislia nr. 6, jud.Prahova.

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și
unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de
Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din
domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare,
precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în

extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafața de 15 ha reprezentând cota-parte 100% situat în extravilanul localității Măgurele, identificat cu număr cadastral 20850 înscris în cartea funciară nr. 20850 a unității administrative-teritoriale Măgurele care face obiectul ofertei de vânzare aparține S.C. DOMENIILE GÎRBEA S.R.L.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. dovada dreptului de proprietate a S.C. DOMENIILE GÎRBEA S.R.L.;
2. extras de carte funciară;
3. copie certificate de înregistrare S.C. Domeniile Gîrbea S.R.L.;
4. decizia asociatului unic al S.C. Domeniile Gîrbea S.R.L. privind vânzarea terenului ce face obiectul ofertei;
5. certificate constator de la registrul comerțului privitor la S.C. Domeniile Gîrbea S.R.L.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
S.C. DOMENIILE GÎRBEA S.R.L.
IONIȚĂ George

Data: 08.12.2022

Semnătura,



PROCES VERBAL

de afișare al ofertei de vânzare

Judetul Prahova, comuna Măgurele	Registrul de evidenta nr. 18.....din/...../.....
Primăria	

Incheiat astazi,9.12.2022....., in temeiul art.6 alin.(2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masduri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta premptorilor a ofertei de vanzare nr. 18..... din data de9.12.2022....., depusa de catre DOMENIILE GIRBEA SRL....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al trenului agricol situat in extravilanul localitatii Magurele, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.parmamagurele.ro, in data de9.12.2022.....

Oferta de vanzare nr. 18..... din data de9.12.2022..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului precum si conditiile de vanzare.

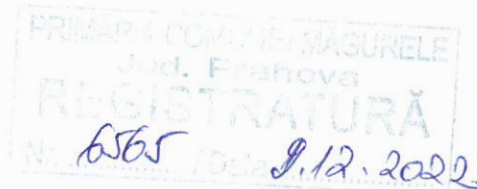
In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 18..... din data de9.12.2022..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Vasilică DIACONU



Secretar General,
Monica IONESCU

Consilier,
Rodica BREANĂ



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul PRAHOVA	Regitrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MAGURELE	Nr. 18 din 08.12.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DE JUDEȚUL PRAHOVA - JUDEȚUL PRAHOVA nr. de înregistrare (**), în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Valea de Munte str. Unimistia nr. 6, bl., sc., ap., județul/sectorul Prahova, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 8 din data de 8.12.2022, depusă de SOCIETATEA GİRBEA SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 15 Ha, reprezentând cota-parte 100% nr. cadastral 20850 nr. carte funciară 20850 nr. tarla 111 nr. parcelă 488/2 categorie de folosință PĂDURE, la prețul de 4.521.137 (*lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Magurele, județul Prahova.

Data 9.12.2022

PRIMAR,
Vasilică DIACONU

SECRETAR GENERAL,
Monica IONESCU



656h 9.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul PRAHOVA	Regitrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MAGURELE	Nr. 18 din 08.12.2022

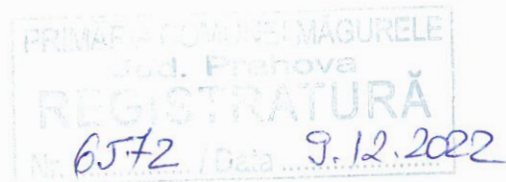
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință stanciu laice nr. 714/2018 CNP/CIF ..
de înregistrare (***) în calitate de Preemptor având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea MAGURELE, str. Bd. Ferdinand nr. 140, bl., sc., ap., județul/sectorul 12, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 18 din data de 8.12.2022, depusă de DOMENIILE GİRBOA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 15 Ha, reprezentând cota-parte 100% nr. cadastral 20850 nr. carte funciară 20850 nr. tarla 119 nr. parcelă 14882, categorie de folosință PĂDINE, la prețul de 4.521.137 (*lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Magurele, județul Prahova.

Data..... 9.12.2022.....

PRIMAR,
Vasilică DIACONU



SECRETAR GENERAL,
Monica IONESCU



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul PRAHOVA	Regitrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MAGURELE	Nr. 18 din 08.12.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MS Prahova, CNP/CIF - nr. de înregistrare (**), în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PIOTENI str. b-dul 1 Lipășilor nr. 2-b, bl., sc., ap., județul/sectorul Prahova codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 18 din data de 8.12.2022, depusă de DOMENIILE GIBBET SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 15 Ha, reprezentând cota-parte 100% nr. cadastral 20850 nr. carte funciară 20850 nr. tarla 111 nr. parcelă 1488/2 categorie de folosință PADURE la prețul de 4.521.37 (*lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Magurele, județul Prahova.

Data 9.12.2022

PRIMAR,
Vasilică DIACONU



SECRETAR GENERAL,
Monica IONESCU